



Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Küche	Lager	Sporthalle ⁴	Hautechnik	Fahrzeughalle	Trauerhalle	Versammlungsraum	Werkstatt
	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J1	K	L1	M	N8	T	V	W
Bodenflächen																			
nicht-textil:- Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung		H	H	H	H	H		H	H	H	H	H		H			H	H	H
nicht-textil: - Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung - Entfernen nicht haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung (jeweils im Wechsel auszuführen)	H						H												
nicht-textil: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB			nB	nB	nB
nicht-textil: desinfizieren																			
textil: saugen / bürstsaugen	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H						H	H	H
textil: Fleckdetachur an Textilbelägen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB						nB	nB	nB
Grobschmutzentfernung													H		H	H			
Schmutzfangmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste reinigen bzw. saugen		H			H	H	H		H								H		H
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern								1w		1w	1w	1w					nB		
Möbiliar / Einrichtungen																			
Bestuhlung / Schreibtischstühle / Besucherstühle / Sitzgruppen / Polstermöbel / Hocker / Tritte / Sitzbänke / Wärmebänke																			
Auf- oder Abstuhlen ¹⁾	H	H																	
Auf- und Abstuhlen ¹⁾							H			H	H								
geschlossene Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	nB	nB	nB	1m	nB		nB		nB	nB	nB	nB		nB			nB		
Polsteroberflächen: Saugen, Flecken an Polstern entfernen	nB	nB	nB	1m	nB		nB		nB	nB	nB	nB					nB		
Ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten): Saugen bzw. Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	6j	1m		1w	H	1m	1w	1w	1w		m			nB		
Tische / Schreibtische / Labortische / Pulte / Tresen / Ablagen / Theken																			
Freigeräumte Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H		H	H	H	H					H		
Tischbeine und Tischunterseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m		1m	1w	1w	1w					nB		
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale																			
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H		H	H		H	H								
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w		1w	1w	H							
Innen, wenn ausgeräumt: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								2j											
unbestellte Regale: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m			1w	1w	H							
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenständer / Schirmständer																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H		1m	H		H	H						H		
Sideboards / Rollcontainer																			
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H				H												
Freigeräumte Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	H				1w												
Außen ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m				1m												
Vitrinen / Schaukästen																			
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H		H			H			H	H								
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w		1m			1m			1w	1w								
Abfallbehälter / Papierkörbe																			
Entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!)	5w	5w	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H		H	H	H	H
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter)	5w	5w	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H		H	H	H	H
Innen und außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	H	1w	1m	1w		1w	1w	1m	H	H	H		1w		1m	H	1w	1m
Liegen / Sanitätsliegen / Ruhemöbel / Schlafgelegenheiten / Betten																			
Sanitätsliege, Liegefläche: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H								
Oberflächen: Entfernen von Griffspuren										H	H								
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										1m	1m								
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H														H		



Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J1	K	L1	M	N8	T	V	W
Tafeln / Whiteboards / Flipcharts																			
Tafelfläche / Whiteboard: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen ²⁾																			
Gestell und Rahmen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m					1m												
Kreide- und Schwammablage: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H					H												
Bürotechnik (Bildschirme / Tastaturen / Kopierer / Drucker / Faxgeräte / Multifunktionsgeräte)																			
Oberflächen staubwischen ohne Funktionen an Tasten, Knöpfen, etc. auszulösen			1w																
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m		1m		1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m			1m	1m	1m
verglaste Bilder / Hinweisschilder / Wandtafeln																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w		1m	1w	1m	1w	1w	1w		1w			H		
Blumentöpfe / Pflanzkübel																			
Blumentöpfe, Pflanzkübel: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w		1w				1m										
Klaviere																			
Außen: Entfernen nicht haftender Verschmutzungen	1w																		
Altar / Kerzenleuchter / Kunststräucher / Kunstblumen / Sargwagen / Sarghaube																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen																	H		
Wandfliesen																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																			
Wärmebänke																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																			
Einstiegsleitern																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																			
Überlaufrinnen																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																			
Verglasung im Spritzbereich																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen Reinigung																			
Einbauten																			
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge																			
Entfernen von Griff-/ Trittsuren	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H			H	1w	
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w	6j	1m	1m	1w		1m			H	1m	
Glastüren / Glastrennwände																			
Entfernen von Griff-/ Trittsuren					H		H										H		
Lichtschalter / Steckdosen / Wandleuchten / Hängeleuchten / Pendelleuchten																			
Lichtschalter: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H		H			H	1w	
Steckdosen, Leuchten: Staubwischen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	6j	1m	1m	1m		1m			1m	1m	
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	H	1w		1w	1w	2m	1w	1w	H		1w			H	1m	
Heizkörper / Heizkörperverkleidungen / Thermostate																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	6j	6j	6j	1m		2j			1m	1m	
Fußleisten / Sockelleisten / Schienen von Schiebefenstern																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	6j	6j	6j	1m		2j			1m	1m	
Lüftungsauslässe																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								6j									nB		
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen																			
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB		nB	nB	nB	
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Prallwand:																			
Entfernen von Griff-/ Trittsuren	H	H			H														



Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Küche	Lager	Sporthalle ⁴	Hautechnik	Fahrzeughalle	Trauerhalle	Versammlungsraum	Werkstatt
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J1	K	L1	M	N8	T	V	W
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m			1m														
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz																			
Handläufe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					H											H	H		
Geländer inkl. Seitenschutz: Entfernen von Griff- / Trittspuren					1w											H	H		
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen					1m											1m	H		
Aufzugstüren																			
Innen und Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H													
Aufzugskabine																			
Innen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H													
textile Wandflächen absaugen						H													
Metallflächen einpflegen						nB													
Aufzug: Türführungsschiene																			
Türführungsschienen aussaugen						H													
Sanitärausstattung																			
Wasch- und Aussussbecken / Waschtische / Wasserführende Armaturen (keine Laborbecken)																			
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H			H								
Wasserführende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren	H	H	H	H	H		H	H			H								
Fliesen Spiegel / Spiegel mit Ablage und Leuchte																			
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H			H								
Seifenspender / Desinfektionsspender / Handtuchspender																			
Spender auffüllen	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB			nB								
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H		H	H			H								
elektr. Händetrockner																			
außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H											
Toiletten inkl. Sitze / Urinale																			
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H											
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender																			
Nachfüllen / Bestücken								nB											
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H											
Toilettenbürste inkl. Halter / Hygienebehälter																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H											
Hygienebehälter entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken								H											
Toilettenbürsten austauschen / ersetzen wenn defekt oder nicht vorhanden								nB											
Duschen / Duschwände / Badewannen																			
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H											
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände / Verglasungen im Spritzbereich																			
Oberflächen im Spritzbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H											
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								1w											
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe																			
WC-Türen: Entfernen von Griff- / Trittspuren								H											
Türgriffe, Haltegriffe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H											
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								1w											
Ausstattung von Sozialräumen / Speiseräumen / Kantinen / Küchen / Teeküchen / Cafeteria																			
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrspülmaschinen / Kühlschränke / Schränke)																			
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										H		H							
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen																			
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (lebensmittelverträglich)										H		H							

 Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung																				
	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Küche	Lager	Sporthalle ⁴⁾	Haustechnik	Fahrzeughalle	Trauerhalle	Versammlungsraum	Werkstatt	
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J1	K	L1	M	N8	T	V	W	
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren										H		H								
Speiseausgaben und -präsentationsmöbel																				
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)										H										
Wandfliesen / abwaschbare Wände / Ablagen																				
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)										H		H								
ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)										1w		H								
Verglasungen																				
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)										H		H								
Sonstige Leistungen																				
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	

 Krailling																			
	Unterrichtsraum	Gruppenraum	Büro Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfläche	Aufzug	Aufenthaltsraum (Schüler)	Sanitärbereich Umkleide	Aula	Speiseraum Sozialraum	Behandlungsraum	Küche	Lager	Sporthalle ^{a)}	Haustechnik	Fahrzeughalle	Trauerhalle	Versammlungsraum	Werkstatt
Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung																			
zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1-C2	D	E1-E2	E3	F	G1-G2	H	I1-I2	I3	J1	K	L1	M	N8	T	V	W
Bemerkungen																			
Die Abfalltrennung erfolgt in bis zu drei Fraktionen (Papier / grüner Punkt / Restmüll). Die Gestellung der Müllbeutel erfolgt durch den Auftragnehmer. Die Gestellung von Handwaschseife, Desinfektionsmittel, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Hygienebeuteln, WC-Papier und WC-Bürsten erfolgt durch den Auftraggeber. 1) Vor der Fußbodenreinigung sind Stühle mit der SITZFLÄCHE auf die Tische zu stellen und/oder nach der Reinigung an ihren Ursprungsort zurück zu stellen. Besteht keine Möglichkeit die Stühle mit der Sitzfläche auf die Tische zu stellen, so sind die Tischoberflächen nach der Fußbodenreinigung feucht zu reinigen. 2) Eine Reinigung der Tafelflächen / Whiteboards erfolgt durch die Schüler (Tafeldienst). 3) Es erfolgt eine Vorreinigung der Einrichtungsgegenstände nach Nutzung durch die Betreiber/Schüler (Lehrküche) 4) Für die Reinigung der Bodenflächen in Sporthallen empfiehlt sich in Abhängigkeit zur Flächengröße der Einsatz von Reinigungsautomaten. Die Bodenflächen der Sporthallen müssen bei Bedarf rutschhemmend behandelt werden. Die Reinigung der Sportböden erfolgt mit Reinigungsmitteln nach DIN V 18032-2. Bei Sporthallen mit Benutzung von Fingerharz ist eine maschinelle Reinigung der Bodenflächen erforderlich. Es ist ein geeigneter Haftmittlentferner nach Angaben des Auftraggebers zu verwenden.																			
Legende																			
H:	Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall.				1m:	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.													
1w:	Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich.				2m:	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.													
2w:	Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich.				1j:	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.													
2,5w:	Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich.				2j:	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.													
3w:	Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich.				4j:	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.													
5w:	Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich.				6j:	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.													
nB:	Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.																		